

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

**CONJUNTO RESIDENCIAL
PORTAL DO SOL
20 DE AGOSTO DE 2023**

Pelo presente, a pedido da síndica DILMA PEREIRA CARDOSO, ficam os senhores condôminos do **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL**, convocados para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a realizar-se no próprio Condomínio, sito à rua Cosmópolis, nº 120, Vila Virgínia – Itaquaquetuba – SP, no dia **20 DE AGOSTO DE 2023** às 09h30, em primeira convocação, com a presença de 2/3 (DOIS TERÇOS) dos condôminos, ou às 10h00, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem e aprovarem os seguintes assuntos do dia:

1. Apresentação e aprovação de orçamentos de Auditoria – período 2016, 2017, 2018, 2021, 2022 e 2023 (janeiro a junho);
2. Esclarecimentos sobre a atual empresa de gás;
3. Aprovação para a escolha da cor da pintura do portão e corrimão (Opções: marrom, cinza ou preto);
4. Assuntos de interesses coletivos;

Pedimos aos senhores condôminos que compareçam à Assembléia ora convocada, podendo ser representados por seus procuradores.

Lembramos, que os *ausentes e divergentes* ficam obrigados a aceitar o que for deliberado.

De acordo com o artigo 1.335, inciso III, do Código Civil:

“São direitos do condômino: votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite”.

Atenciosamente,

Itaquaquetuba, 14 de Agosto de 2023

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL

E
D
I
T
A
L
D
E
C
O
N
V
O
C
A
Ç
Ã
O

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL

Ao vigésimo dia do mês de agosto de 2023, às 09h30 em primeira chamada e 10h00 em segunda chamada, nas dependências do Conjunto Residencial Portal do Sol, devidamente inscrito no CNPJ sob o nº 16.499.205.0001/01, localizado na Rua Cosmópolis 120 – Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – CEP.: 08576-230, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária do condomínio os senhores coproprietários das unidades autônomas: **Bloco 01:** 01 e 13; **Bloco 02:** 01,13, 43,44; **Bloco 04:** 03 e 31; **Bloco 06:** 02; **Bloco 07:** 43; **Bloco 08:** 03; **Bloco 09:** 11; **Bloco 10:** 11; **Bloco 12:** 13; **Bloco 13:** 01, 21, 32; **Bloco 14:** 04; **Bloco 15:** 12; **Bloco 16:** 31, 33 e 41. A reunião atendeu ao edital de convocação regularmente expedido através de carta-circular protocolada, distribuída a todos os condôminos com a seguinte ordem do dia: **1. Apresentação e aprovação de orçamentos de Auditoria – período 2016, 2017, 2018, 2021, 2022 e 2023 (janeiro a junho); 2. Esclarecimentos sobre a atual empresa de gás; 3. Aprovação para a escolha da cor da pintura do portão e corrimão (Opções: marrom, cinza ou preto); 4. Assuntos de interesses coletivos.**

A síndica senhora Dilma Pereira Cardoso, brasileira, viúva, assistente financeiro, portadora do RG de nº23.654.107 e inscrita no CPF sob o nº160.574.868-46, condômina da unidade 01, bloco 13, deu boas vindas e agradeceu a todos pelo comparecimento, dando início aos trabalhos com a presença dos senhores condôminos que assinaram a lista de presença, sendo convidado algum condômino que quisesse presidir a assembleia, apresentou-se o senhor Marcelo Marciano, brasileiro, maior, casado, pintor automotivo, portador do RG nº29.328.545-7, e inscrito no CPF sob nº268.601.888-51, residente e domiciliado na Rua Cosmópolis nº120, unidade 13 do bloco 01, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – CEP.: 08576-230, o senhor Marcos Diego Carneiro Soares, brasileiro, maior, casado, bancário, portador do RG nº44.337.723-6, e inscrito no CPF sob nº316.167.138-44 residente e domiciliado na Rua Cosmópolis nº120, unidade 41, bloco 16, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – CEP.: 08576-230, além do Sr. Flávio Pereira Martins, brasileiro, maior, casado, porteiro, portador do RG nº24.779.754-6 e inscrito no CPF sob nº157.531.978-09, residente e domiciliado na Rua Cosmópolis nº120, unidade 31 do bloco 04, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – CEP.: 08576-230 e o senhor Nadabe Feliciano Santos Aguiar, brasileiro, maior, casado, administrador, portador do RG nº33.589.827-0 e inscrito no CPF sob nº227.180.008-05 Rua Cosmópolis nº120, unidade 14, bloco 04, Vila Virgínia – Itaquaquecetuba – CEP.: 08576-230. Aberta a votação, e por maioria dos votos foi eleito **Presidente da Mesa, MARCELO MARCIANO**, já qualificado acima, a seguir foi aberta a votação para secretariar os trabalhos, e **por maioria dos votos foi eleito para secretário** o Sr. MARCOS DIEGO CARNEIRO SOARES, já qualificado. Foi esclarecido aos moradores que no ambiente da assembleia tinha uma câmera que capta imagem e áudio, e foi aberta uma votação para continuidade a retirada da mesma, assim, por maioria dos votos foi aprovada a continuidade da câmera na assembleia com áudio e imagem. Aberta a sessão, o senhor Presidente fez a leitura da Ordem do dia e passou o item. **1. Apresentação e aprovação de orçamentos de Auditoria – período 2016, 2017, 2018, 2021, 2022 e 2023 (janeiro a junho):** Foi esclarecido aos moradores que, alguns moradores estão questionando algumas irregularidades nas aprovações de conta dos anos anteriores, portanto, foram realizadas cotações para realizar auditoria. O Sr. Marcos, deu a palavra explicando que encontrou algumas não conformidades nos contratos de gás IGPM/SELIC, informou que estamos pagando atualmente estão aproximadamente R\$ 10,00 (dez reais), no quilo do gás, e segundo ele teve um aumento muito grande e a pessoa que fechou o contrato deveria ter percebido esse aumento recorrente, foi apresentado por ele também a falta de documentos referente a empresa ALLPORT, declara que não foi feita uma assembleia para tomar decisões e sim, foi somente avisado os moradores sobre tais serviços, então diante de todos esses fatos, ele chegou à conclusão e necessário a contratação de uma auditoria. Declarou que todas as pastas desse ano que ele pegou para conferir as contas estavam erradas, principalmente as contas de água, ele enfatizou que pode ser que haja algum vazamento, mas seria muito pertinente descobrir o porquê essas contas estão incorretas. Informou que não está acusando ninguém e sim querendo diminuir as contas do condomínio. Uma moradora informou que deveriam contratar auditoria de todas as gestões anteriores. A Sra. Síndica pediu a palavra e informou que foi feito um levantamento entre os moradores no grupo do WhatsApp, e sobre valores incorretos e cobranças erradas da Sabesp, informou que o aumento que está tendo, foi aprovado em Assembleia referente a taxa de serviço da garantidora. Informou também que na última auditoria que foi realizada ficou faltando a pasta de prestação de contas no mês de fevereiro/2020, foi esclarecido que na conclusão da auditoria o antigo síndico Sr. Roberto, não prestou conta das notas fiscais

do valor de aproximadamente R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), foi explicado que de auditoria gastaram por volta de R\$ 9.300,00 (nove mil e trezentos reais), estão tentando localizar o Sr. Roberto até o presente momento e não obtiveram êxito. Assim, explicou que infelizmente foi um valor que gastamos e não obtiveremos êxito nenhum, pois está chegando à conclusão de que o Sr. Roberto não será localizado, pois já procuraram em diversos lugares e provavelmente o processo irá prescrever. Informou sobre o processo de jardinagem que não conseguiu resolver. Foi dada a palavra para o Advogado do Condomínio e foi esclarecido que sobre o processo do Sr. Roberto, tem que prestar contas para o condomínio no valor de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), e para isso ele precisa ser citado e até o momento todas as citações foram negativas. Sobre o processo de jardinagem, informou que processos trabalhistas toda empresa tem, e que também nesse processo não estamos tendo êxito, pois conforme consulta na receita federal o CNPJ já foi baixado, não estão conseguindo localizar novamente. A síndica informou que os processos trabalhistas da empresa são muito relativos, e que os documentos recepcionados pelo condomínio estão disponíveis no aplicativo e que resguarda a gestão atual, informou que o FT (Folga trabalhada) era pago em dia para os funcionários, e um dos funcionários que fazia FT, não poderá fazer mais por conta do nascimento do filho. Um morador pediu a fala para declarar que todos no condomínio tem o mesmo propósito, e com o objetivo de diminuir o valor do condomínio, declarou também que não estão tentando achar um culpado pois, todos ali são vítimas do que aconteceu. Informa que consta uma nota de serviços extras da portaria no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), e para ele não ficou claro esse valor, inclusive pediu para que seja feita uma lista de funcionários para que fique claro para os moradores. A síndica declarou que o condomínio não paga horas extras e sim FT (Folga Trabalhada), e declarou que é pago o dobro para empresa da FT paga aos funcionários, e a FT é feita por conta da escala dos funcionários. Vai ser solicitado ao ALLPORT a folha de pagamento e o espelho da folha conforme o mês de agosto/2023. O presidente informou que a moradora e subsíndica bloco 16 apto.31, não estava se sentindo muito bem devido estar operada e precisou se ausentar da assembleia, sendo assim, quis deixar o seu direito de voto para Senhora Jô. A senhora síndica informou que no aplicativo da administradora SK, tem todos os lançamentos, notas fiscais, recebimentos e despesas, atas, etc., desde 2021, tudo sempre foi muito transparente, mostrando todas as informações pertinentes. O Presidente informou que conforme relatório no aplicativo da SK, os serviços extras foram realizados pelo funcionário Luiz, nos dias 01/04/2023, 07/04/2023, 09/04/2023 e 15/04/2023, e pelo funcionário Luciano, os serviços extras ocorreram nos dias 08/04/2023, 16/04/2023, e no dia 05/07/2023. O representante da SK vai solicitar os relatórios para que seja fornecido no aplicativo da SK para visibilidade de todos os moradores, assim, será solicitado para empresa portaria, para que seja entregue o relatório em 10 dias, se não der certo, vai ser feito uma notificação extrajudicial. Um morador teve que se ausentar e deixou o Luiz como seu representante. Foi aconselhado pelo representante da administradora em ter uma auditoria investigativa ou preventiva, foi esclarecido que a auditoria preventiva os condôminos pagaram por media em aproximadamente R\$ 500,00 (quinhentos reais), por pasta de prestação de contas. Um morador que foi um antigo gestor, declarou que não entendeu o porquê a empresa Allport está se negando de fornecer os relatórios, pois quando foi contratada falou que qualquer serviço que precisasse deles, poderia solicitar que seria enviado. Foi proposto pelo Presidente que, para evitar grandes gastos e pensar no futuro para se prevenir, de contratar o serviço de auditoria preventiva, pois evitaria muitos problemas, mas isso seria uma pauta para ser discutida em outra assembleia. Na sequência, foi aberta a votação para os moradores decidirem se os moradores são favoráveis ou não para contratação de auditoria no período de 2016, 2017, 2018, 2021, 2022 e 2023 (janeiro a junho), e obteve-se 13 (treze) votos favoráveis e 09 (nove) votos desfavoráveis, sendo assim, **foi aprovado a auditoria**. Assim, foi apresentado aos moradores os orçamentos feitos pelo condomínio e também as cotações feitas pelo Sr. Marcos de outras três empresas, conforme segue abaixo:

EMPRESA	VALOR	FORMA DE PGTO	POR UNID + TAXA GARANTIDORA
WPAUDITORIA	24.000,00	9 x 2.666,66	9 x 8,77
AUDICOND	28.800,00	6x 4.800,00	6x 15,79
DESTAQUE	29.700,00	8 x 3.712,50	8 x 12,22
MB7	22.000,00	5x 4.400,00	5x 13,75
COAN	32.000,00	3x 10.666,66	3x 33,33
DREYFUS	29.040,00	10x 2.904,00	10x 9,08

Sendo assim, o Sr. Marcos apresentou a empresa DREYLUS, onde informou que 100% do que a empresa faz, encontra irregularidades, enviou um histórico muito elaborado. Foi informado que a Sra. Tereza teve que se ausentar e passou seu direito de voto para Sra. Jô. Na qualidade de Presidente da mesa, foi deliberado que será realizada enquete no aplicativo Grupo SK, para que os moradores optem pela contratação da empresa no período de 30 (trinta) dias para votação para ser escolhida entre as 06 (seis) empresas, as empresas que foram realizadas cotação pelo Sr. Marcos e pelo condomínio. **2. Esclarecimentos sobre a atual empresa de gás:** Foi explicado aos moradores que a maioria dos contratos de gás são de vigências de 3 a 5 anos, sendo assim, se houver a rescisão será no valor de R\$ 76.050,00 (setenta e seis mil e cinquenta reais), e houve uma proposta de R\$ 6,49 Kg (seis reais e quarenta e nove centavos), com prorrogação de mais 12 (doze) meses, trazendo o vencimento do contrato para 09/2025, sendo a redução de 24% (vinte e quatro por cento), foi aberta votação para que fosse decidido o que seria melhor no momento para os condôminos, ou aceitar a redução de 24% com prorrogação ou manter o contrato com vigência até setembro/2024, assim, por unanimidade de votos manter o contrato até setembro/2024, e com 90 dias antes da finalização do contrato, haverá uma negociação com a empresa para um melhor valor para condomínio no futuro. O morador esclareceu que quando foi contratado essa empresa o contrato era de custo benefício, mas com o passar do tempo os índices foram aumentando. **3. Aprovação para a escolha da cor da pintura do portão e corrimão (Opções: marrom, cinza ou preto):** A síndica esclareceu que o condomínio necessita de fazer a manutenção do portão, e escolheu algumas cores que não sujam muito facilmente, assim, foram apresentados as cores, marrom, cinza e preto, assim, foi orientado que para uma visualização melhor das cores descritas acima, que fosse pintado um pequeno local de fácil visualização para os moradores, para que os moradores possam visualizar e votar pelo aplicativo e com apuração da enquete a maioria de votos será pintado o portão. Foi **aprovado** por maioria dos votos para ser decidido a cor do portão através aplicativo da administradora SK. **4. Assuntos de interesses coletivos:** A síndica esclareceu que tem que ser feita a escada da caixa d'água, para que o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) seja aprovado. Nada mais havendo a ser tratado e como ninguém quisesse fazer uso da palavra, o Senhor Presidente considerou encerrados os trabalhos agradecendo a todos os presentes, tendo deliberado que fosse lavrado à presente Ata.

Itaquaquecetuba, 20 de agosto de 2023.

Marcelo Marciano
Presidente da Mesa

Marcos Diego Carneiro Soares
Secretário

Dilma Pereira Cardoso
Síndica



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Unidade	Condomínio	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
01	000001	ODAIR FERREIRA DA SILVA	758.906.238-34	x 975 8002 27	x Odair Ferre
01	000002	GILSON SEVERO DE OLIVEIRA	278.418.098-08		
01	000003	AUREO NANTES	181.915.921-34		
01	000004	ESPÓLIO: EDUARDO JOSE ALVES	112.103.428-47		
01	000011	ADRIANA MAIA DA SILVA	185.426.958-52		
01	000012	MARCUS VINICIUS FERNANDES	400.875.088-69	x 98309 2355	x M.F.N.D.
01	000013	JULIANA RINALDA BRANDÃO	319.704.968-35		
01	000014	JOÃO PAES LANDIM	113.479.168-22		
01	000021	DONIZETE MAURILIO SILVA	064.647.888-06		
01	000022	MAGALI SEVERINO	254.004.038-16		
01	000023	TANIA ALVES DOS SANTOS	308.041.398-90		
01	000024	PAULO ROBERTO MARQUES	284.022.238-85		
01	000031	JOSE CARLOS DA SILVA	088.286.168-90		
01	000032	GUILHERME MACHADO HENRIQUE	386.799.138-39		
01	000033	GILVAN PEREIRA DA COSTA	227.043.948-14		
01	000034	OSVALDO FERREIRA DOS SANTOS	011.428.938-71		
01	000041	RICARDO DE SOUZA LOIOLA	249.261.668-10		
01	000042	RAQUEL ANA DA SILVA ROCHA	369.757.318-70		
01	000043	SENTIDO EMPREENDIMENTOS PART	918.580.627-72		
01	000044	PRISCILA DALIRO DATOVO	293.615.078-77		
02	000001	JOSEFA ALVES SANTOS	083.078.728-39	x 995 120817	x Joséfa A. Santos
02	000002	CLOVIS DOS REIS DA SILVA	249.417.248-95		
02	000003	ROSALIA ALVES DA COSTA	284.688.908-20		
02	000004	YASMIN ALINE CEZAR	478.458.048-43		
02	000011	ARONE MARRÃO FERREIRA FELIS	287.741.318-77		
02	000012	KARINE FERREIRA DE OLIVEIRA	324.714.458-70		
02	000013	MARCIO CAVALCANTE DE ALMEIDA	299.803.778-01	x 995 120817	x Marcio de Almeida



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio	0225	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL			
Bloco	Unidade	Nome	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
02	000014	HENRIQUE ALVES MACIEL	360.792.748-09		
02	000021	JOSE AUGUSTO ALVES DE SOUSA	052.647.588-58		
02	000022	CARLOS EDUARDO MATHEUS DE CUBA	065.857.778-67		
02	000023	WILSON JOSE DE CASTRO	220.036.678-73		
02	000024	ANDRE DELANHESI	300.964.978-90		
02	000031	CRISTIANE DOS SANTOS	913.974.748-90		
02	000032	ELLIANE FERRAZ BRITO	362.894.248-90		
02	000033	FRANCISCO FERREIRA LOPES	136.730.488-13		
02	000034	ELISEU MANOEL DA SILVA LOPES	297.607.188-80		
02	000041	TAIZ DE SOUZA LAMOTTA	362.101.388-10		
02	000042	CLEBERSON ALVES	292.496.488-12		
02	000043	LUIZ HUMBERTO MOTA	503.885.698-32		
02	000044	RAFAEL PASSOS DA SILVA	341.204.878-06		
03	000001	KALIEU DINIZ MALIZIA	363.924.738-82		
03	000002	ERICA APARECIDA MATHIAS DOS SANTOS	335.505.428-36		
03	000003	WILLIAN OLIVEIRA GOSTA	405.092.998-81		
03	000004	JOANA GLEISE R. DE OLIVEIRA MEDRADO	331.271.758-25		
03	000011	RENATO MENDES DA SILVA	299.299.688-22		
03	000012	LISANGELO DA COSTA ROSA	332.907.818-95		
03	000013	DIANA LUZIA CUSTODIO	357.986.198-00		
03	000014	MAURICIO RAMALHO DE CALDAS	061.170.426-98		
03	000021	ANDERSON GOMES DOS SANTOS	360.549.748-90		
03	000022	CASSIO ALEXANDRE DOS REIS	296.918.988-70		
03	000023	DENISE MOURA MENESES	294.442.748-29		
03	000024	ED MARCOS SOUZA DE JESUS	224.326.318-11		
03	000031	ANDERSON LACERDA DE SOUZA	304.993.968-04		
03	000032	RENATA DE SOUSA FELIX	273.620.878-10		



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	GRF/GNPJ	Telefone	Assinatura
Bloco	Unidade	Condômino	
03	000033	BRUNA GOMES DE FARIAS	378.025.178-77
03	000034	SOLENE VIEIRA DOS SANTOS	279.145.208-70
03	000041	OTON DE OLIVEIRA SILVA	151.711.878-60
03	000042	ROBSON RODRIGO DOS SANTOS	293.734.308-23
03	000043	SILVIO CLEBER SOUZA	153.913.568-30
03	000044	RUBENS DE ALMEIDA CAMPOS	314.644.588-39
04	000001	ALESSANDRO VIEIRA MARTINS	304.237.988-47
04	000002	JOSE FREITAS DOS SANTOS	998.564.177-91
04	000003	EDSON INACIO DE AMORIM	328.139.068-40
04	000004	EDILEUZA GONCALVES SILVA	763.216.494-49
04	000011	DAVID SOARES DOS SANTOS	297.885.408-13
04	000012	THAYS GOMES DE JESUS	420.113.398-20
04	000013	JEFFERSON MARQUES DE ANDRADE	326.404.528-19
04	000014	VIVIANE RODRIGUES DA LUZ	402.734.148-10
04	000021	THIAGO EILOI ONOFRE	306.834.388-75
04	000022	LUCIANA DELZUITA ALVES FONSECA	168.892.538-41
04	000023	MANOEL CARDOSO NETO	367.275.848-50
04	000024	JANAINA PATRICIA DA SILVA	368.425.878-40
04	000031	ADRIANA DE OLIVEIRA MORBECK	542.838.765-34
04	000032	ANDERSON RODRIGUES DA SILVA	193.502.268-71
04	000033	ANDERSON JOSE DA SILVA	015.233.116-65
04	000034	ALBERTO CARDOSO LOPES	273.027.198-88
04	000041	SALVIO ALFONSO	320.098.458-97
04	000042	FERNANDO BATISTA DA SILVA	310.850.158-58
04	000043	CAMILA LOPES DE SOUZA	286.998.818-43
04	000044	ANDREZA APARECIDA DA SILVA	261.876.508-75
05	000001	ELIANE ALVES DE PAULA	307.102.098-86



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
Bloco	Unidade	Condomínio	
05	000002	KELLY DA CONCEIÇÃO ALENCAR	313.031.908-50
05	000003	CARINA ALINE CEZAR FERREIRA	381.396.088-90
05	000004	CLEITON OLIVEIRA DE SOUZA	376.543.858-89
05	000011	JANETE PEDRETE DA SILVA	099.801.838-45
05	000012	DOUGLAS TOMAS TENORIO	299.003.268-14
05	000013	LINDUARTE DE ALMEIDA	945.195.528-34
05	000014	DARLANE SANTIAGO DE OLIVEIRA	362.837.738-26
05	000021	JOEL FARIÁ DE ALMEIDA	129.411.028-41
05	000022	LEANDRO RIBEIRO DOS SANTOS	006.809.115-02
05	000023	GLAUDIANO DA SILVA BORGES	262.389.738-70
05	000024	ADRIANA CARLA DA SILVA	228.572.398-90
05	000031	DANIELA OLIVEIRA DE SOUSA	342.442.408-02
05	000032	MARILIA BRAGA DA CRUZ	410.936.388-85
05	000033	GLEBER SILVA CAPARROZ	313.820.038-97
05	000034	JOSE DE ALMEIDA SILVA	021.848.521-20
05	000041	CARINA FIDALGO FERREIRA	230.893.108-64
05	000042	ALEXSANDRO SOUZA SANTOS	249.344.688-70
05	000043	ALEX SANDRO MORAES DE OLIVEIRA	147.139.368-20
05	000044	JEFFERSON TADEU SOARES	372.937.068-55
06	000001	CLEYTON CARLOS COSTA DO NASCIMENTO	274.773.788-85
06	000002	DEIVIDSON FERREIRA AGUIAR	224.780.638-40
06	000003	REINALDO FERREIRA FERNANDES	066.600.186-38
06	000004	FRANCISCA CELIA SILVA	295.617.738-99
06	000011	PAULO HENRIQUE PARTES DA SILVA	301.238.248-85
06	000012	JOSE CARMELO DE SANTANA	055.718.508-41
06	000013	WELLINGTON RIBEIRO DE ALMEIDA	264.326.398-75
06	000014	EVERTON DA SILVA DE MELO	188.012.208-12

x 99864-4549 x Tenzianha



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Telefone	CPF/CNPJ	Assinatura
Bloco	Unidade	Condomínio	
06	000021	ULIAM SILVEIRA-TEIXEIRA	246.334.528-43
06	000022	DIANA TAVARES DE SOUZA	395.573.198-79
06	000023	LEONARDO HUGHARO PIMENTEL	436.386.288-25
06	000024	HENRIQUE CARLOS GONCALVES	320.097.568-78
06	000031	LIDIA RODRIGUES DE FREITAS	075.968.748-00
06	000032	ROSANA CAETANO DOS SANTOS	300.228.118-26
06	000033	ADER PEIXOTO DE OLIVEIRA	342.487.728-09
06	000034	JEROHAM MARIANO DA SILVA	948.320.484-49
06	000041	ANA ELAVIA SANTOS DE FREITAS	273.908.018-24
06	000042	GABRIEL PEREIRA DOS SANTOS	361.412.748-62
06	000043	EDSON FERNANDO MAGALHÃES DOS SANTOS	289.688.848-97
06	000044	ROGÉRIO BONILHA DE SOUZA	329.219.668-08
07	000001	THIAGO GENTIL DOS SANTOS	395.095.868-11
07	000002	ANA CAROLINE CAMARGO MANCUSSI	425.559.878-94
07	000003	WILLIAN JOÃO CARRIEL DE JESUS	290.538.248-12
07	000004	LUIZ CARLOS COELHO	943.688.808-20
07	000011	JOSE SEBASTIAO DOS SANTOS JUNIOR	314.855.118-44
07	000012	ANA VELMA DE MATOS	264.717.928-08
07	000013	WELLINGTON ROSA	298.460.188-27
07	000014	CRISTIANO DOS SANTOS FERREIRA	324.556.578-09
07	000021	BRAULIO DE ARAUJO REIS	313.659.298-09
07	000022	NEUSA BARBOSA DA SILVA	054.744.388-93
07	000023	ADRIANA ROSA GARCIA	343.413.808-00
07	000024	SANDRO JEFFERSON DA SILVA	174.617.768-35
07	000031	ANGELICA DOS SANTOS GOMES	349.772.038-01
07	000032	HUGO VITOR DA CRUZ	356.406.218-18
07	000033	RETA SANTOS FERREIRA	349.749.378-39



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Assinatura				
Bloco	Unidade	Condomínio	CPF/CNPJ	Telefone	
07	000034	EDUARDO DIAS DE CARVALHO	304.483.398-11		
07	000041	GLAUDIO ALVES PEREIRA	257.964.998-07		
07	000042	FERNANDA CRISTINA BARBOSA B. DE CAR	328.264.938-09		
07	000043	FERNANDA ALVES DE ARAUJO	284.406.678-09		x 98167-5458
07	000044	JOSÉ HENRIQUE DA SILVA SANTOS	226.188.068-59		
08	000001	SIMONE GÁMARGO	381.563.968-98		
08	000002	EZEQUIEL SOUZA DA SILVA	301.358.448-35		
08	000003	NATACHA CRISTINA DUTRA DE OLIVEIRA	369.252.458-74		x 1199945-7198
08	000004	JOSÉ CARLOS LOPES DA SILVA	254.680.018-37		
08	000011	FELMIO TUBIAS DOS SANTOS	355.511.078-09		
08	000012	FRANCIELDA SILVA DE SOUZA	223.724.138-48		
08	000013	ANTONIO ERNESTO DOS SANTOS	312.181.908-92		
08	000014	ANDRÉ AZEVEDO DOS SANTOS	328.651.438-13		
08	000021	SEVERINA DO RAMO SOUZA DA COSTA	300.684.008-96		
08	000022	RAFAEL PEREIRA DA MATA	296.457.538-05		
08	000023	JOSE CARLOS CARDOSO	289.549.588-26		
08	000024	RICARDO FERREIRA TAVARES	345.691.058-40		
08	000031	ANDERSON DE CARVALHO	312.302.838-03		
08	000032	DENISE FERREIRA	295.925.808-80		
08	000033	WANDERSON QUEIROZ DANFAS	414.670.248-80		
08	000034	PEDRO VIEIRA DE BRITO	309.087.818-65		
08	000041	MAURICIO PAULINO MARQUES FERNANDES	212.842.688-02		
08	000042	NATANAEL SIQUEIRA PINTO	010.910.868-00		
08	000043	LEONARDO SIMÕES SILVESTRE	318.779.878-08		
08	000044	CRISTIANE DA SILVA AZEVEDO	250.695.048-60		
09	000001	RENATO GOMES DE LIMA	086.290.068-97		
09	000002	BALBINA DE LOURDES DO PERPETUO SOCO	092.598.708-52		



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0215 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Unidade	Condomínio	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
09	000003	ARAGUACY BEZERRA PEREIRA	250.448.318-08		
09	000004	BEATRIZ DE CAMARGO	389.614.648-33		
09	000011	WILSON PEREIRA	043.230.938-58	x 965804913	x W. Pereira
09	000012	FAGNER DUARTE FEITOSA	312.049.698-76		
09	000013	MARGOS DIAS RAMIRO	309.308.278-13		
09	000014	SIRLENE SALES BARBOSA	318.650.578-00		
09	000021	MOACIR SOARES DOS SANTOS	146.336.438-51		
09	000022	ALBERTO ALVES DA SILVA	339.396.998-61		
09	000023	EDINEUZA RODRIGUES COSTA	265.216.028-10		
09	000024	MARCELO SANTOS DE OLIVEIRA	053.224.327-79		
09	000031	MAGNO SILVA DE LIMA	312.738.028-37		
09	000032	ELIABE DE MIRANDA SANTOS	258.411.058-09		
09	000033	CRISTINA DE OLIVEIRA	148.221.918-26		
09	000034	MICHAEL BARBOSA ALVES	313.517.318-66		
09	000041	JEFFERSON DA SILVA FREITAS	363.365.448-85		
09	000042	CRISTIANE DE FATIMA DOS SANTOS	275.932.788-40		
09	000043	JOSE JAILTON DOS SANTOS	037.203.884-09		
09	000044	ANDERSON DOS SANTOS	216.311.528-31		
10	000001	FRANCISCO ROCHA DO NASCIMENTO	129.033.348-20		
10	000002	MICHELE MARQUES ARAUJO	296.748.648-57		
10	000003	EDSON LUIZ DE OLIVEIRA	027.344.098-52		
10	000004	ANDERSON APARECIDO DE ANDRADE LIMA	379.853.818-21		
10	000011	CLAUDIA SOARES DOURADO	181.671.478-00	x 99442-9887	x Claudia Soares
10	000012	VALQUIRIA VILA DE OLIVEIRA	181.778.798-55		
10	000013	EDIVALDO BARBOSA DE ALMEIDA	256.339.558-54		
10	000014	PALOMA DE SOUSA SARMENTO GALLO	309.898.168-77		
10	000021	GILMARA FREIRE DE ASSIS	332.248.448-33		



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0,25 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Blóco	Unidade	condomínio	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
10	000022	KARIN DANIELA DE SOUZA		293.020.788-41		
10	000023	GISLENE MARIA DE SOUSA MEDEIROS		251.611.408-79		
10	000024	MARIA NAZARÉ RIBEIRO DE LIMA		633.612.054-68		
10	000031	MARIA DE LOURDES OLIVEIRA		245.611.848-05		
10	000032	ANDREY FERREIRA ALBEA		411.437.338-19		
10	000033	JULIANA PAVAN MAGIEL		318.246.698-44		
10	000034	ROSANGELA NOGUEIRA NEVES		193.502.718-26		
10	000041	LUANA DE JESUS BARBOSA		315.250.978-60		
10	000042	ARAQUEM AURELIO DA SILVA		082.666.368-00		
10	000043	EDERSON PEREIRA GUIMARAES		296.240.408-18		
10	000044	BRUNO DOS SANTOS SANTANA		336.234.838-69		
11	000001	OTAVIO TEIXEIRA DE FARIA		277.355.028-50		
11	000002	DEIVID ALVES DOS SANTOS		349.608.888-57		
11	000003	GLEBER CONSTANTINO DE OLIVEIRA		198.603.378-37		
11	000004	GIOVANI MOTTA DA SILVA		383.056.718-95		
11	000011	WAGNER RISSARDO DE LIMA		251.694.798-40		
11	000012	JOSÉ DAS NEVES GONCALVES		886.323.185-00		
11	000013	MARCIO ANTONIO DOS REIS		054.217.956-32		
11	000014	VERA LUCIA MENDES MEIREIS		155.240.558-36		
11	000021	ALEXANDRE ALENGAR DA SILVA		246.775.548-70		
11	000022	EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS		077.517.694-08		
11	000023	LUZIVAN SOUZA VIANA		290.498.458-51		
11	000024	SAMANTHA CRISTINA DE ARAUJO		352.370.278-06		
11	000031	MONTQUE CAMPOS RUAS GONCALVES		382.271.418-62		
11	000032	HENRIQUE DA CRUZ SILVA		471.049.428-23		
11	000033	IDALTO ALVES RODRIGUES		111.626.228-22		
11	000034	RAPHAEL PASCHOAL		333.437.738-59		



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
Bloco	Unidade	Condomínio	
11	000041	DANILO BEZERRA PEREIRA	375.308.888-97
11	000042	JANAINA ARAUJO DOS SANTOS	355.402.298-51
11	000043	JOSILEDA MARIA DA SILVA BEZERRA	026.869.984-40
11	000044	GABRIEL GOMES DE SOUSA NETO	340.199.028-44
12	000001	FLAVIO SANTOS MATOS	008.595.455-12
12	000002	CRISTIANE ALVES DOS SANTOS	183.556.028-89
12	000003	EDERSON DE PAULA GOMES	355.561.048-16
12	000004	SUELI APARECIDA DOS SANTOS	169.226.058-88
12	000011	MARIA NAZARÉ SKOPEK BARROS DA SILVA	134.563.948-10
12	000012	BRUNO BATISTA SALVADOR	372.075.528-23
12	000013	ESPOLITO ANTONIO A CRISTIAN BRASIL	304.360.028-25
12	000014	NEILSON DA CRUZ	194.751.038-05
12	000021	MANGEL ANTONIO SILVA	045.133.428-03
12	000022	GILSON OLIVEIRA CARMO	173.529.868-98
12	000023	RODRIGO IZATAS DA SILVA	350.092.088-81
12	000024	FABIANA ALVES VIEIRA	351.505.928-89
12	000031	ODAIR DE SOUZA	170.951.918-59
12	000032	JOSE ADAILTON MACIEL SANTOS	002.522.405-02
12	000033	BRUNO FERREIRA DE OLIVEIRA CAMPOS	309.720.728-70
12	000034	RUBENS NASCIMENTO DE SOUSA	365.719.938-13
12	000041	GISELE GOMES DE PAULA	269.252.168-40
12	000042	NEUSA DUVARESCH	050.731.248-12
12	000043	VALDIR VIEIRA DA SILVA	307.240.298-18
12	000044	JOSE ANDERSON ALBUQUERQUE SANTIAGO	327.459.058-48
13	000001	DILMA PEREIRA CARDOSO	160.574.868-46
13	000002	JULIO CESAR AZEVEDO DOS SANTOS	341.140.538-40
13	000003	KELLY DO ESPIRITO SANTO DO CARMO	351.262.428-65

x 91079-4256 x

x



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Assinatura			
Bloco	Unidade	Condomínio	CPF / CNPJ	Telefone
13	000004	LUCIANO GONÇALVES LACERDA	334.392.018-56	
13	000011	TATIANE ANDRADE LIMA	224.070.098-00	
13	000012	CAIO HENRIQUE DA CUNHA SILVA	515.178.868-05	
13	000013	ROBENS DA SILVA MOTA	368.509.568-41	
13	000014	LAIZA MIRANDA DE SOUZA	470.252.488-78	
13	000021	MANOEL CARLOS SOARES DA SILVA	167.717.278-90	x 11 986001953
13	000022	RODENILSON CESARIO CAMILO	125.720.148-40	
13	000023	PATRICIA MARIA DINIZ	147.275.148-50	
13	000024	RAFAEL ANTONIO DA SILVA	355.337.588-44	
13	000031	DENISE NASCIMENTO DE OLIVEIRA	264.082.178-42	
13	000032	ALTON APARECIDO DE ANDRADE LIMA	367.984.338-04	x 11 9552.0318
13	000033	BRUNO BAQUINI CALADO	361.104.258-77	
13	000034	RODRIGO REIS CORDEIRO	328.745.038-78	
13	000041	RONIVALDO APARECIDO ABRANTE	276.173.298-73	
13	000042	DENILDA PEREIRA DOS SANTOS	839.090.604-04	
13	000043	LUIS NORBERTO DOS SANTOS FILHO	147.114.268-09	
13	000044	CINTIA BEZERRA DA SILVA	156.381.508-70	
14	000001	JULIO CEZAR RENTERO JUNIOR	373.851.748-09	
14	000002	GUILHERME JUSSIANI BARBOSA	388.736.178-40	
14	000003	JULIANO SOUZA DOS SANTOS	306.076.218-00	
14	000004	NADABE FELICIANO SANTOS AGUIAR	227.180.008-05	x 11 964376456
14	000011	MARIA CRISTINA DOS SANTOS	253.640.528-18	
14	000012	GILVAN BARBOSA DA COSTA	894.002.674-87	
14	000013	RICARDO DA SILVA DINIZ	287.343.348-58	
14	000014	PAULO SERGIO MASCARENHAS	268.774.518-99	
14	000021	ANDREA MATHIEUS ALKMIN	228.161.818-80	
14	000022	CARLOS FERNANDO DE OLIVEIRA	027.236.338-37	



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura
Bloco	Unidade	Condomínio	
14	000023	VAGNER BENTO DE OLIVEIRA	298.254.498-96
14	000024	MARIA DAS GRACAS PALMEIRA	256.754.888-20
14	000031	ZACARIAS DA CONCEIÇÃO FERREIRA	359.161.188-30
14	000032	WILSON DOS SANTOS GOES	339.680.088-55
14	000033	RUTH DA SILVA WILDO DOS SANTOS	326.001.938-39
14	000034	SERGIO SANTOS DA SILVA	153.671.588-38
14	000041	JOSE AMERICO DOS SANTOS	303.164.008-07
14	000042	DOUGLAS SOARES JORGE	395.728.188-13
14	000043	EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA	04.527.335/0001-13
14	000044	TATTANA FREITAS DA SILVA	298.990.068-31
15	000001	ESPOLDO EDIVALDO S. DE ALBUQUERQUE	267.039.788-32
15	000002	DAYSE CRISTINA SERRAT SILVA	361.110.098-69
15	000003	ANA CLEIA COSTA	920.830.803-00
15	000004	KARINA MICHELE DARCO GUILHERME	310.334.178-40
15	000011	EUNAVIO FRANCISCO DE ASSIS	100.890.678-60
15	000012	MARIA BATTISTA DA SILVA	218.972.398-15
15	000013	EDUARDO DA SILVA	331.036.578-62
15	000014	BARBARA VIEIRA DE ARAUJO	392.975.428-24
15	000021	AILTON DE GUSMÃO PIRES	154.450.658-98
15	000022	EMERSON DA SILVA FERREIRA	205.333.828-82
15	000023	LANDOLFO LUIZ SANTOS	143.761.678-00
15	000024	REGIANE BEZERRA DO NASCIMENTO	401.876.578-90
15	000031	ELAINE APARECIDA DA SILVA	286.104.008-40
15	000032	DENISE SILVA DE SOUSA MARQUES	381.499.968-18
15	000033	WALDOMIRO DE JESUS JUNIOR	307.715.488-93
15	000034	JOAO ALBERTO AEROLDI	029.124.648-62
15	000041	GUSTAVO RIBEIRO	350.847.688-05

X *Ulisses B. Costa*



Lista de Presença Assembleia Extraordinária 20/08/2023

Data da posição: 20/08/2023

Condomínio: 0125 - CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	Unidade	Condômino	CPF/CNPJ	Telefone	Assinatura	
15	000042	RENATO DE LIMA COSTA	324.186.658-01			
15	000043	ERICA DA COSTA FARIAS	229.840.828-93			
15	000044	MARIA DO SOCORRO DE JESUS	010.224.268-26			
16	000001	LUIZ ALVES PEREIRA JUNIOR	394.502.178-52			
16	000002	MARIA ZENILDA DA SILVA	094.343.558-77			
16	000003	JOSEFA DIONIZIA DOS SANTOS	216.577.088-29			
16	000004	RAMALHO DE OLIVEIRA PASSOS DIAS	375.425.768-44			
16	000011	INDIANE RODRIGUES DA SILVA	365.915.778-31			
16	000012	GILSON LEONCIO PEREIRA	320.735.018-69			
16	000013	RENATO DA SILVA SOUTO	218.483.138-70			
16	000014	THIAGO HENRIQUE BERUDE FERREIRA	353.384.718-76			
16	000021	ROSEANE INACIA DE SOUSA	299.119.188-07			
16	000022	REINALDO PINHEIRO LIMA	363.517.268-59			
16	000023	WILLIANS DOS SANTOS	305.627.368-40			
16	000024	VANESSA PALMEIRA DOS SANTOS	312.099.898-24			
16	000031	ALEX APARECIDO ALVES DE LIMA	309.806.468-47	X	94726 9735	
16	000032	DIMAS MARIANO DOS SANTOS	298.191.888-57		X	991543
16	000033	DOGOMAR PEREIRA FERRARI	135.358.648-01			
16	000034	MARCOS MOREIRA DA SILVA	346.656.758-05			
16	000041	MARGOS DIEGO CARNEIRO SOARES	316.167.138-44			
16	000042	AYALA ALVES	359.780.058-00			
16	000043	GISELE ALVES DA SILVA	329.838.128-47			
16	000044	MARCELO BRAGA DE CAMPOS	093.109.908-05			